

## Ritenute d'acconto del condominio

L'articolo 25-ter, introdotto dalla Finanziaria 2007 nel Dpr n. 600 del 29 settembre 1973, norma **il meccanismo delle ritenute d'acconto da parte del condominio** - già sostituito d'imposta - anche nei pagamenti in favore di aziende appaltatrici per opere o servizi.

L'**Agenzia delle Entrate** tramite l'emanazione della circolare 7/2007, pubblicata su [www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it), fa presente che la nuova disposizione, in vigore dal 1 gennaio 2007, trova applicazione "all'atto del pagamento" dei corrispettivi dovuti. La ritenuta d'acconto del 4 per cento, pertanto, deve avvenire su tutti i pagamenti a partire dallo scorso 1 gennaio, indipendentemente dalla data di effettuazione delle prestazioni stesse o dalla data di emissione della relativa fattura.

Con Gestilog la registrazione della ritenuta d'acconto subita dalle imprese che operano con condomini è possibile ...

05.04.07	CONTI FISSI ECC. PER FATTURAZIONE	NORMALE:DEMOPIEN
Provvig. su fattura	PROUPA	Causale: PROUVIGIONE SU NS. FAT
Cassa (incassi R.D.)	CAS	
Effetti da emettere	EFDAE	
Effetti scaden.2006	EF2006	
scaden.2007	EF2007	
scaden.2008	EF2007	
scaden.2009	EF2007	
scaden.2010	EF2007	
Iva a clienti esteri	A8	ART.8
a clienti c.e.e.	A41	ART.41
a espor.abituati	A8C	ART.8-2C
% Ritenuta d'acconto	4	C/Riten: CREIMP
Fat.incrociata (S/N)	N	dettaglio RIAC: N
Max abbuoni standard	0,49	max abb.attivo: 0,02
		arrotondo a: 0,10
Considero la mod.pag 0 come fattura saldata (S/N) ?	N	
Registro sul cliente l'emissione di effetti (S/N) ?	S	
Registro sul cliente i mov.scadenza in R.D. (S/N) ?	S	
Registro sul cliente i mov.scadenza effetti (S/N) ?	S	banca: BNL
Stampo bollettino CCP. insieme alla fattura (S/N) ?	N	

Come si vede dalla maschera precedente, per evidenziare la ritenuta d'acconto nelle fatture emesse è sufficiente inserire nella tabella CONTI FISSI PER FATTURAZIONE l'aliquota da proporre (che comunque è modificabile durante la compilazione della fattura) ed il conto CREDITI D'IMPOSTA su cui saranno totalizzate tutte le ritenute d'acconto subite.

Quando si andrà ad emettere la fattura nella maschera in cui si richiama il cliente al piede verrà indicata la percentuale della ritenuta d'acconto.

05.04.07	DATI DEL CLIENTE	NORMALE:DEMOPIEN
Codice	BIANCHI	
C/F	C	
Rag.soc.	CONDOMINIO BIANCHI	
Indirizz	VIA DEL BUON VENTO, 13	
Resid Pr	97010 MODICA ALTA	RG
Tipo,Iva	N	
Cod.lib.		
Banc.Cod		
MP ± Aut	0	FN UEFER
Appunti:		
TELEFONO,FAX		
COD.FISCALE	12345678901	
		PERCENTUALE RITENUTA D'ACCONTO 4