

Con la collaborazione del Centro Studi SEAC siamo lieti di inviarLe il n. 03 di

## SPAZIO AZIENDE – marzo 2012

### ULTIME NOVITÀ FISCALI

<p><b>Agevolazione prima casa e soggetti diversi da persone fisiche</b>  <b>Sentenza CTP Milano</b>  <b>14.11.2011, n. 335/40/11</b></p>	<p>Le agevolazioni prima casa spettano alle persone fisiche e non anche alle società.          Pertanto, non è agevolabile l'acquisto di un immobile ad uso abitativo da parte di una società semplice ancorché lo stesso sia occupato dal legale rappresentante e da questi detenuto.</p>
<p><b>Interessi di mora automatici primo semestre 2012</b>  <b>Comunicato MEF 27.1.2012</b></p>	<p>È stato pubblicato sulla G.U. 27.1.2012, n. 22 il Comunicato del Ministero dell'Economia e delle Finanze con il quale sono individuati i tassi di interesse applicabili ai ritardati pagamenti nel periodo 1.1 – 30.6.2012:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 8% (1% + maggiorazione del 7%) per la vendita dei prodotti in genere;</li> <li>– 10% (1% + maggiorazione del 9%) per la vendita di alimenti deteriorabili.</li> </ul>
<p><b>Soci lavoratori – amministratori di srl</b>  <b>Sentenza Corte Costituzionale</b>  <b>26.1.2012, n. 15</b></p>	<p>È legittima la norma di interpretazione autentica, introdotta dall'art. 12, comma 11, DL n. 78/2010, che sancisce l'obbligo di doppia iscrizione all'INPS (IVS e Gestione separata) del socio lavoratore di una srl commerciale che contestualmente è anche amministratore della stessa e che per tale ultima attività percepisce uno specifico compenso.</p>
<p><b>Imprese immobiliari e vendite sottocosto</b>  <b>Ordinanza Corte Cassazione</b>  <b>10.2.2012, n. 1972</b></p>	<p>È legittimo l'accertamento induttivo effettuato nei confronti di un'impresa immobiliare che vende sottocosto. Infatti, le condotte antieconomiche, non spiegate in alcun modo dal contribuente e in contrasto con i criteri di ragionevolezza, legittimano la rettifica dell'Ufficio.          Nel caso di specie l'Ufficio aveva rilevato che:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– il costo di costruzione degli immobili, al netto del costo della manodopera, era solo di poco superiore al prezzo di vendita;</li> <li>– l'importo dei mutui stipulati dagli acquirenti era superiore al prezzo di acquisto.</li> </ul>
<p><b>Liquidazioni IVA trimestrali</b>  <b>Risoluzione Agenzia Entrate</b>  <b>13.2.2012, n. 15/E</b></p>	<p>In relazione ai soggetti che intendono effettuare le liquidazioni IVA a cadenza trimestrale, l'Agenzia ha confermato che:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– i limiti vanno riferiti al volume d'affari conseguito l'anno precedente;</li> <li>– il termine di versamento del saldo "finale" rimane fissato al 16.3 dell'anno successivo ovvero al termine di pagamento delle somme dovute in base al mod. UNICO.</li> </ul>

## COMMENTI

### LE NOVITÀ DEL DECRETO “SEMPLIFICAZIONI FISCALI”

Con la pubblicazione sulla G.U. 2.3.2012, n. 52 è entrato in vigore, **a decorrere dal 2.3.2012**, il DL n. 16/2012, c.d. “Semplificazioni fiscali” le cui principali disposizioni sono di seguito illustrate.

#### DILAZIONE PAGAMENTO SOMME ISCRITTE A RUOLO

In caso di **decadenza** dal beneficio della **dilazione** per le somme dovute a seguito di **comunicazione di irregolarità**, è ora ammessa la possibilità di **accedere alla rateazione** delle somme dovute a seguito del ricevimento della **cartella di pagamento**.

Inoltre, dalla modifica dell’art. 19, DPR n. 602/73 che disciplina la dilazione di pagamento in presenza di una situazione di obiettiva temporanea difficoltà, deriva:

- la possibilità, per il debitore, di richiedere **rate di ammontare crescente per ciascun anno**, in luogo delle rate costanti, non soltanto nell’ipotesi di peggioramento dell’obiettiva situazione di temporanea difficoltà, ma anche in sede di prima richiesta di dilazione;
- la **decadenza dalla rateazione** soltanto in caso di **mancato pagamento di 2 rate consecutive** e non più in caso di mancato pagamento della prima rata ovvero di 2 rate successive alla prima, anche non consecutive.

**NB** Le rateazioni dei ruoli a rata costante **già concesse al 2.3.2012 non sono modificabili**, salvo che sussista il peggioramento della situazione di temporanea difficoltà ed il debitore ottenga la proroga della rateazione. In tale ultima ipotesi è possibile passare dalla dilazione a rata costante ad una a rata crescente.

È infine prevista la possibilità per il debitore che versa in una situazione di obiettiva difficoltà di ottenere, previa richiesta, la **ripartizione in rate costanti o variabili delle somme dovute agli Enti pubblici dello Stato** ancorché con gli stessi intercorra un contenzioso ovvero il debitore usufruisca già della rateazione (tale disposizione non è applicabile per i debiti relativi ai contributi previdenziali).

#### TARDIVA COMUNICAZIONE PER BENEFICI FISCALI / REGIMI OPZIONALI

La **fruizione di benefici fiscali** o l’**accesso a regimi fiscali opzionali**, subordinati all’**obbligo di preventiva comunicazione ovvero ad altri adempimenti di natura formale** (ad esempio, opzione per il regime ex Legge n. 398/91 per le associazioni senza fini di lucro, opzione per il regime di trasparenza ex artt. 115 e 116, TUIR), è **riconosciuta** anche qualora tali obblighi **non siano tempestivamente eseguiti**, a condizione che la violazione non sia stata constatata o non siano iniziati accessi, ispezioni o verifiche o altra attività amministrativa di cui il contribuente abbia avuto conoscenza.

A tal fine è comunque necessario che l’interessato:

- **abbia i requisiti sostanziali** richiesti dalla norma;
- **effettui la comunicazione** o l’adempimento richiesto **entro il termine di presentazione “della prima dichiarazione utile”**;
- **effettui “contestualmente” il versamento** della sanzione pari a **€ 258**, con il mod. F24, **senza possibilità di compensare** quanto dovuto con eventuali crediti disponibili.

#### RIPARTIZIONE 5%.

Dal **2012** tra i beneficiari del **5% dell’IRPEF** sono compresi anche gli enti che entro il termine stabilito **non hanno adempiuto agli obblighi** a tal fine previsti (domanda di iscrizione nell’elenco / integrazioni documentali), a condizione che:

- siano **in possesso dei requisiti** richiesti dalla norma;
- **presentino la domanda di iscrizione** e le successive integrazioni documentali **entro il 30.9**;
- **effettui “contestualmente” il versamento** della sanzione pari a **€ 258**, con il mod. F24, **senza possibilità di compensare** quanto dovuto con eventuali crediti disponibili.

## TERMINE PRESENTAZIONE DICHIARAZIONI D'INTENTO

La **presentazione della comunicazione dei dati delle dichiarazioni d'intento** è differita dal giorno 16 del mese successivo a quello di ricevimento al **termine di effettuazione della prima liquidazione periodica**, mensile o trimestrale, nella quale confluiscono le operazioni effettuate senza applicazione dell'IVA.

### PRESENTAZIONE DICHIARAZIONI PER SOGGETTI IN LIQUIDAZIONE

Le **società** in liquidazione devono presentare la dichiarazione dei redditi del periodo ante liquidazione **entro l'ultimo giorno del nono mese successivo** alla data di **iscrizione** presso il Registro delle Imprese **della dichiarazione** con cui gli amministratori ne accertano la causa e, nell'ipotesi di liquidazione disposta dall'assemblea dei soci, alla data di iscrizione della **relativa delibera**.

Per le **ditte individuali** i 9 mesi decorrono dalla **data indicata nel mod. AA9/10**.

#### **Revoca della liquidazione**

In caso di revoca della liquidazione, qualora i relativi **effetti si producono prima del termine di presentazione della dichiarazione**, il liquidatore non è tenuto a presentare la dichiarazione del periodo "ante e post liquidazione".

### ELENCHI "CLIENTI E FORNITORI"

Il Decreto in esame interviene a modificare la disciplina degli elenchi clienti e fornitori, prevedendo, **dal 2012, l'obbligo di comunicazione per le operazioni rilevanti ai fini IVA:**

- a prescindere dal relativo ammontare (pari o superiore a € 3.000 ovvero inferiore) per le quali è previsto **l'obbligo di emissione della fattura**;
- di ammontare pari o superiore a € 3.600 (al lordo dell'IVA) se per le stesse **non è previsto l'obbligo di emissione della fattura**.

Di fatto, dunque, con riguardo alle operazioni per le quali è obbligatoria l'emissione della fattura, dovrà essere comunicato l'importo complessivo di tutte le operazioni intervenute con uno specifico cliente / fornitore, indipendentemente dall'ammontare unitario di ciascuna fattura.

Il limite di € 3.600 (IVA compresa) permane soltanto per le operazioni per le quali non sussiste l'obbligo della fattura, come già previsto per le operazioni effettuate dall'1.7.2011.



La predetta novità ha effetto **dal 2012**; non è tuttavia chiaro se la decorrenza si riferisca alle operazioni effettuate da tale data ovvero sia applicabile anche all'adempimento in scadenza il prossimo 30.4 relativo al 2011. In ogni caso il rispetto del "nuovo" adempimento richiede a molti contribuenti (si pensi ai medici) la "ricerca" del codice fiscale dei propri clienti.

### COMUNICAZIONI "BLACK LIST"

L'obbligo di **comunicare** telematicamente le operazioni effettuate da imprese / lavoratori autonomi nei confronti di operatori con sede, residenza o domicilio nei Paesi a fiscalità privilegiata (c.d. "**black list**") di cui ai DD.MM. 4.5.99 e 21.11.2001 viene limitato alle **cessioni di beni / prestazioni di servizi, rese e ricevute, di importo superiore a € 500**.

### UTILIZZO DEL CONTANTE DA PARTE DI SOGGETTI NON RESIDENTI

Nei confronti delle **persone fisiche di cittadinanza diversa da quella italiana e comunque diversa da quella di uno Stato UE** ovvero appartenente allo **SEE** (Spazio Economico Europeo), **non residenti** in Italia che ivi effettuano **acquisti di beni / prestazioni di servizi presso commercianti al minuto** e soggetti assimilati ex art. 22, DPR n. 633/72 (ad esempio, alberghi, ristoranti), nonché **agenzie di viaggio e turismo** ex art. 74-ter, DPR n. 633/72, **non operano le limitazioni all'uso del contante**, che non è consentito per **importi pari o superiori a € 1.000**.

A tal fine il cedente / prestatore deve:

- all'atto dell'operazione, **acquisire la fotocopia del passaporto dell'acquirente / committente** nonché un'apposita **autocertificazione** ex DPR n. 445/2000 attestante che lo stesso non è cittadino italiano ovvero UE / di Stato appartenente allo SEE e che non ha la residenza in Italia;

→ **versare il denaro** incassato **su un c/c** ad esso intestato, entro il primo giorno feriale successivo a quello dell'operazione, **consegnando** alla banca / Posta la fotocopia del **passaporto** dell'acquirente / committente e del documento (**fattura / ricevuta / scontrino**) emesso.

Il cedente / prestatore, per poter beneficiare di quanto sopra evidenziato, è tenuto ad inviare all'Agenzia delle Entrate, anche in via telematica, una **preventiva comunicazione** secondo modalità e termini che saranno individuati con un Provvedimento di prossima emanazione.

**NB** L'esclusione dalla limitazione interessa **esclusivamente i soggetti privati** e non riguarda quindi le operazioni effettuate nei confronti soggetti passivi, per i quali permane il limite di € 1.000 per la regolazione in contanti.

### PIGNORABILITÀ DEGLI STIPENDI

È introdotta la possibilità, per l'Agente della riscossione, di pignorare gli stipendi, i salari e le altre indennità relative al rapporto di lavoro nonché quelle dovute a causa del licenziamento in misura pari a:

→ 1/10 per importi fino a € 2.000;

→ 1/7 per importi da € 2.000 a € 5.000.

Se i predetti importi sono superiori a € 5.000 il pignoramento è effettuato nella misura di 1/5.

### CONTABILITÀ SEMPLIFICATA E COSTI INFERIORI A € 1.000

In base al comma 3 dell'art. 66, TUIR, per le imprese in contabilità semplificata, i **costi**:

→ riferiti a **contratti a corrispettivi periodici**;

→ di **competenza di 2 periodi d'imposta**;

→ di ammontare **non superiore a € 1.000**;

**sono deducibili** nell'esercizio in cui è stato **ricevuto il documento** (fattura, ecc.).

Ora detti costi "**possono essere dedotti**" nel periodo di **registrazione** del documento comprovante il sostenimento degli stessi.

**NB** Le modifiche in esame sono **applicabili dal 31.12.2011**.

### CREDITI TRIBUTARI DI IMPORTO NON SUPERIORE A € 30

Dall'1.7.2012 i **crediti** relativi ai tributi erariali, regionali e locali di importo **non superiore a € 30**, comprensivo di sanzioni ed interessi **non possono essere oggetto di accertamento, iscrizione a ruolo e riscossione**. Il citato limite è riferito a ciascun credito e per ogni periodo d'imposta.

**NB** La disposizione in esame non è comunque applicabile se il credito deriva dalla ripetuta violazione degli obblighi di versamento relativi al medesimo tributo.

### IMPOSTA DI BOLLO SU TRASFERIMENTI DI DENARO ALL'ESTERO

È **soppressa l'imposta di bollo sui trasferimenti di denaro all'estero** attraverso istituti bancari, agenzie di "money transfer" ed altri agenti in attività finanziarie, pari al **2%** dell'importo trasferito.

### VARIAZIONE ALIQUOTA ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF

È **anticipato dal 31.12 al 20.12** il termine entro il quale deve avvenire la **pubblicazione, sul sito del MEF, delle delibere di variazione dell'addizionale comunale IRPEF** affinché le stesse abbiano effetto dall'1.1 dell'anno di pubblicazione.

### SBLOCCO SOSPENSIONE AUMENTI DEI TRIBUTI LOCALI

È eliminata l'operatività della sospensione del potere degli Enti locali di deliberare aumenti dei tributi, addizionali, aliquote o maggiorazioni di aliquote di tributi ad essi attribuiti con legge dello Stato.

### RIMBORSO IRAP ANNI PREGRESSI RELATIVA AL COSTO DEL LAVORO

Il Decreto in esame, considerando le novità introdotte in materia di IRAP dal 2012 ed in particolare:  
→ la **deduzione integrale dell'IRAP relativa alle spese per il personale dipendente ed assimilato**;

→ l'abrogazione della **deduzione forfetaria del 10% dell'IRAP** con riferimento alle spese per il personale dipendente ed assimilato, con il mantenimento della stessa **soltanto in presenza di interessi passivi**;

riconosce la possibilità di richiedere il **rimborso dell'IRAP relativa ai periodi d'imposta precedenti a quello in corso al 31.12.2012** (in generale 2011 e precedenti) per i quali al 2.3.2012 è ancora **pendente il termine** di 48 mesi dalla data del versamento.

## STUDI DI SETTORE

### **Termini di approvazione dei correttivi anticrisi per il 2011**

È **differito al 30.4.2012** il termine per la pubblicazione sulla G.U. dei correttivi anticrisi **per il 2011**.

### **Accertamento induttivo a seguito di irregolarità del modello studi**

Il Decreto in esame **conferma le ipotesi** nelle quali è possibile effettuare l'**accertamento induttivo**, mentre **modifica** (a vantaggio del contribuente) le modalità per la verifica dell'**errata compilazione** del modello studi.

Ora è infatti stabilito che l'infedele compilazione del modello studi si verifica **qualora tra i ricavi/compensi** risultanti dal calcolo degli **studi con dati corretti** e quelli con i **dati dichiarati vi sia uno scostamento superiore al 15% o comunque a € 50.000**.



La modifica non riguarda soltanto l'ammontare del **limite percentuale** e l'introduzione di un **limite assoluto** di scostamento, ma interviene sui termini da porre a confronto per verificare detto scostamento. Ora, infatti, i termini di confronto riguardano sempre l'ammontare dei ricavi / compensi e non vi è più alcun riferimento al reddito.

La predetta novità è applicabile **con riferimento agli accertamenti notificati dal 2.3.2012**.

## MISURE CAUTELARI A GARANZIA DEI CREDITI ERARIALI

È ora previsto che **anche la GdF** (come già l'Agenzia delle Entrate) ha la **possibilità di richiedere agli operatori finanziari** (banche, Posta, società ed enti di assicurazione per le attività finanziarie, intermediari finanziari, ecc.) **dati, notizie e documenti relativi a qualsiasi rapporto intrattenuto e operazione effettuata, comprese le generalità** dei soggetti per i quali o con i quali gli stessi hanno operato, al fine di effettuare le segnalazioni all'Agenzia delle Entrate **per la richiesta**, al Presidente della CTP, **delle misure cautelari** (iscrizione di ipoteca sui beni e autorizzazione a procedere, a mezzo Ufficiale giudiziario, al sequestro conservativo dei beni).

## LISTE SELETTIVE PER MANCATA EMISSIONE DI FATTURA / SCONTRINO / RICEVUTA FISCALE

I contribuenti che verranno **segnalati più volte** all'Agenzia delle Entrate ovvero alla GdF, in forma non anonima, **per la mancata emissione dello scontrino, ricevuta fiscale ovvero fattura**, saranno **inseriti in specifiche liste selettive** che saranno utilizzate dall'Agenzia per la pianificazione dell'attività di accertamento.

## CHIUSURA PARTITE IVA INATTIVE

Come noto, dal 6.7.2011, è stata prevista la **revoca d'ufficio** della partita IVA se **per 3 anni consecutivi** il soggetto interessato **non ha esercitato l'attività d'impresa / lavoro autonomo ovvero non ha presentato la dichiarazione IVA**, qualora obbligato.

Ora, è disposto che:

- i soggetti che non hanno provveduto a presentare la dichiarazione di cessazione dell'attività ai fini IVA, saranno individuati **sulla base dei dati in possesso dell'Anagrafe tributaria**;
- l'Agenzia invierà a detti soggetti una **comunicazione** con la quale rende noto che la stessa **provvederà alla cessazione d'ufficio**. In tal caso l'interessato, **entro 30 giorni** dal ricevimento, può:
  - fornire i chiarimenti necessari per evitare la chiusura d'ufficio, rilevando gli elementi non considerati ovvero considerati erroneamente;
  - provvedere al pagamento della sanzione (**ridotta ad 1/3 del minimo**) con il mod. F24.

**Trascorsi 30 giorni** dal ricevimento della comunicazione in esame, la somma dovuta a titolo di **sanzione per l'omessa presentazione** della dichiarazione di cessazione dell'attività è **iscritta direttamente a ruolo a titolo definitivo**.

Inoltre, è prevista la possibilità di verificare:

- lo **stato di attività** della partita IVA;
- la **denominazione** ovvero il **cognome e nome** del soggetto titolare della partita IVA.

### VERSAMENTO SOMME DA ACCERTAMENTO IMPOSTA DI REGISTRO

È previsto che le **somme dovute** (imposta, sanzioni ed interessi) a seguito dell'accertamento da parte dell'Ufficio ai fini dell'imposta di registro, **se relative alle annualità successive alla prima**, alle **cessioni, risoluzioni e proroghe**, possono essere richieste, a pena di decadenza, **entro il 31.12 del quinto anno successivo** a quello di scadenza del pagamento.

### ESTRATTI CONTO BANCARI IN LUOGO DELLE SCRITTURE CONTABILI

È **abrogata la disposizione**, introdotta dalla "Finanziaria 2012", che prevedeva **dal 2012** la possibilità per le **imprese in contabilità semplificata** ed i **lavoratori autonomi**, che effettuano **incassi e pagamenti "interamente tracciabili"** (ad esempio, tramite assegni, ricevute bancarie, bonifici, carte di credito, ecc.), di **sostituire le scritture contabili con gli estratti conto bancari**.

### RISCOSSIONE NELL'ACCERTAMENTO

A decorrere dall'1.10.2011:

- **gli avvisi di accertamento** emessi dall'Ufficio sono **esecutivi trascorsi 60 giorni dalla notifica**;
- **il contribuente / ricorrente che ha impugnato l'atto**, entro 60 giorni dalla notifica dell'avviso di accertamento (termine per la proposizione del ricorso) deve versare la somma corrispondente al 50% delle maggiori imposte accertate, **salvo che lo stesso abbia presentato la richiesta di sospensione cautelare**;
- **l'Agente della riscossione**, decorsi 30 giorni dal suddetto termine di pagamento, può attivare la **riscossione coattiva** delle somme anche ai fini dell'esecuzione forzata con l'espropriazione dei beni del debitore senza la notifica della cartella di pagamento.

Ciò comporta che il contribuente / ricorrente che non ha presentato una richiesta di sospensione cautelare al giudice adito, decorsi i suddetti termini (30 giorni dopo il termine della proposizione del ricorso), può essere assoggettato a procedura esecutiva (ad esempio, iscrizione di ipoteca, fermo amministrativo) senza alcuna comunicazione preventiva.

Ora il Decreto in esame prevede che:

- ⇒ l'Agente della riscossione, con raccomandata semplice spedita all'indirizzo presso il quale è stato notificato l'atto, **informa il debitore di aver preso in carico le somme** per la riscossione;
- ⇒ **l'espropriazione forzata è avviata entro il 31.12 del terzo anno** (non più del secondo anno) successivo a quello in cui l'accertamento è divenuto definitivo.

### IMPOSTA DI BOLLO SPECIALE SU ATTIVITÀ FINANZIARIE "SCUDATE"

Il Decreto in esame interviene sull'imposta di bollo speciale annuale del **4%** applicabile alle **attività "scudate"** (per il **2012 e 2013** l'imposta è pari rispettivamente al **10%** e al **13,5%**). Si rammenta che:

- l'imposta dovuta va determinata **al netto dell'eventuale imposta di bollo ordinaria**;
- gli **intermediari** provvedono a:
  - **trattenere l'imposta** dal conto del soggetto interessato ovvero **ricevere provvista dallo stesso**;
  - versare **ogni anno** l'imposta con riferimento al valore delle attività **ancora segretate al 31.12 dell'anno precedente**;
  - **segnalare all'Agenzia delle Entrate** i soggetti per i quali non è stata applicata e versata la nuova imposta a causa della cessazione del rapporto o del mancato ricevimento della relativa provvista.

In particolare le novità introdotte a tale disciplina sono di seguito evidenziate.

### **Possibilità per l'intermediario di "disinvestire" in assenza di provvista**

Gli **intermediari**, al fine di versare l'imposta di bollo in caso di **mancata provvista** da parte del contribuente possono "**effettuare i necessari disinvestimenti**".

### **Proroga del termine di versamento dell'imposta al 16.5**

È **prorogato dal 16.2 al 16.5** di ciascun anno il **versamento** dell'imposta riferita al valore delle attività **ancora segretate al 31.12 dell'anno precedente**.



Il versamento **per il 2012** può essere **effettuato fino al 16.5.2012**; fino al 2.3.2012 "**non si configurano violazioni in materia di versamenti**".

## **IMPOSTA IMMOBILI ALL'ESTERO**

Come noto, **dal 2011**, è stata introdotta un'imposta "patrimoniale" sul valore degli **immobili situati all'estero**, a qualsiasi uso destinati dalle **persone fisiche residenti**, con un'aliquota "base" pari allo **0,76%** del valore degli immobili.



Il **versamento** della nuova imposta va **effettuato entro il termine previsto per il saldo IRPEF** (18.6 o 18.7.2012 con la maggiorazione dello 0,40%).

Il Decreto in esame ha modificato la suddetta disciplina prevedendo quanto segue.

### **Esonero dall'imposta per importi non superiori a € 200**

È ora previsto che l'imposta sugli immobili situati all'estero, a qualsiasi uso destinati dalle persone fisiche residenti, **non è dovuta se di importo non superiore a € 200**.

### **Valore dell'immobile situato nella UE o nello SEE**

La **base imponibile** dell'imposta in commento sugli immobili situati in Stati UE o aderenti allo SEE che garantiscono un adeguato scambio di informazioni va individuata facendo riferimento al **valore ivi utilizzato "ai fini dell'assolvimento di imposte sul patrimonio o sui trasferimenti"**.

In **mancanza di detto valore** è necessario avere riguardo al **costo risultante dall'atto di acquisto** o dai **contratti** e, in **assenza**, al **valore di mercato** del luogo in cui è situato l'immobile.

### **Soggetti che prestano lavoro all'estero**

Il Decreto in esame introduce una specifica disciplina per i **soggetti che prestano lavoro all'estero per i quali la residenza in Italia è stabilita ex lege**, ossia per coloro che lavorano all'estero:

- per lo **Stato italiano** (ad esempio, diplomatici) o per un suo **Ente locale**;
- presso **organizzazioni internazionali** cui l'Italia aderisce.

In particolare, per l'immobile (e sue pertinenze) all'estero adibito, dai suddetti soggetti, ad **abitazione principale** è prevista:

- ⇒ un'aliquota **ridotta nella misura dello 0,4%**, applicabile limitatamente al periodo di svolgimento dell'attività lavorativa all'estero;
- ⇒ una **detrazione pari a € 200**, rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione (abitazione principale) e fino a concorrenza dell'imposta dovuta. Tale detrazione:
  - spetta pro-quota in presenza di più soggetti che adibiscono l'immobile ad abitazione principale;
  - per il 2012 e 2013 è maggiorata di € 50 per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni che dimori abitualmente e risiede anagraficamente nell'abitazione principale. La maggiorazione "**al netto della detrazione di base**" non può essere superiore a € 400.

### **Credito d'imposta**

Per gli **immobili situati in Stati UE o aderenti allo SEE** che garantiscono un adeguato scambio di informazioni, dalla nuova imposta "patrimoniale" in commento è prevista la **possibilità di dedurre un credito d'imposta** pari alle imposte di natura patrimoniale / reddituale sullo stesso immobile **non detratte** ai sensi dell'art. 165, TUIR.

## IMPOSTA ATTIVITÀ FINANZIARIE ALL'ESTERO

Come noto, dal 2011 è stata introdotta un'imposta sul valore delle attività finanziarie detenute all'estero dalle persone fisiche residenti nella seguente misura:

- 1‰ annuo per il **2011 e 2012**;
- **1,5‰** a decorrere **dal 2013**.

Ora è previsto che per i **c/c bancari e libretti al risparmio** detenuti in **Stati UE o aderenti allo SEE** che garantiscono un adeguato scambio di informazioni, l'imposta è pari a **€ 34,20**.

## COMPENSAZIONE CREDITO IVA

È **ridotto** da € 10.000 **ad € 5.000** il limite ex art. 17, D.Lgs. n. 241/97, riferito al **credito IVA annuale o trimestrale** al cui superamento il relativo utilizzo in **compensazione** c.d. "orizzontale" nel mod. F24 può essere effettuato **dal giorno 16 del mese successivo a quello di presentazione della dichiarazione annuale** o dell'istanza trimestrale.

Ora è inoltre previsto **l'obbligo di utilizzare esclusivamente i servizi telematici** messi a disposizione dall'Agenzia delle Entrate (Entratel o Fisconline) **per la compensazione** del credito IVA annuale / trimestrale per **importi superiori a € 5.000**. Si rammenta che in tal caso il mod. F24 va inviato all'Agenzia delle Entrate almeno 10 giorni dopo la presentazione della dichiarazione.



Le nuove disposizioni sono in vigore dal 2.3.2012 e pertanto da tale data deve essere rispettato il nuovo limite. L'Agenzia delle Entrate con un apposito Provvedimento potrà tuttavia fissare i termini e le "ulteriori" modalità attuative della nuova disposizione.

Le compensazioni effettuate nei mesi di **gennaio / febbraio 2012** per importi fino a € 10.000 non dovrebbero essere pregiudicate dalla nuova disposizione, salvo il rispetto a decorrere dal 2.3.2012 del nuovo limite di € 5.000 per coloro che hanno utilizzato importi inferiori a tale soglia.

## ACCESSO NEI LOCALI DEGLI ENTI NON COMMERCIALI

L'**accesso**, da parte dei verificatori, nei locali destinati all'esercizio dell'attività d'impresa / lavoro autonomo è ora **esteso** anche ai **locali degli enti non commerciali**, compresi quelli che usufruiscono delle agevolazioni ex D.Lgs. n. 460/97. Ciò amplia le possibilità di controllo, considerato che il luogo di esercizio dell'attività istituzionale è assimilabile al domicilio privato.

## SANZIONI TRASFERIMENTO DI DENARO DA E VERSO L'ESTERO

È modificato il regime sanzionatorio applicabile al trasferimento di denaro da e verso l'estero di importo pari o superiore a € 10.000, in violazione degli obblighi di dichiarazione all'Agenzia delle Dogane della somma trasferita. In particolare è ora previsto che:

- il sequestro delle somme da parte dell'Agenzia delle Dogane o della GdF è eseguito nel limite:
  - del 30% dell'importo eccedente € 10.000 purché l'eccedenza stessa non sia superiore a € 10.000;
  - del 50% dell'importo eccedente negli altri casi;
- le somme sequestrate garantiscono il pagamento delle sanzioni con preferenza rispetto ad ogni altro credito;
- il soggetto al quale è stata contestata la violazione può chiedere l'estinzione della stessa a fronte del pagamento all'Agenzia delle Dogane o alla GdF al momento della contestazione, ovvero al MEF entro 10 giorni dalla stessa:
  - del 5% dell'importo eccedente € 10.000 purché l'eccedenza stessa non sia superiore a € 10.000;
  - del 15% se l'eccedenza non è superiore a € 40.000.

In ogni caso, quanto corrisposto non può essere inferiore a € 200.

Inoltre il Decreto in esame:

- introduce **restrizioni** alle condizioni al cui sussistere è **precluso il pagamento in misura ridotta**. Ora infatti lo stesso non è consentito qualora:
  - sia **superato il limite di € 40.000** (nella vigente formulazione, € 250.000) di denaro contante eccedente la soglia di € 10.000;

- il contribuente si sia **già avvalso della facoltà oblatoria nei 5 anni** (nella vigente formulazione, 365 giorni) **precedenti** la ricezione dell'atto di contestazione dell'illecito;
- prevede la modifica delle sanzioni applicabili al soggetto che viola l'obbligo di comunicazione dei trasferimenti di contante eccedenti € 10.000, ora fissate:
- dal 10% al 30% dell'importo trasferito o che tenta di trasferire in eccedenza rispetto alla soglia di € 10.000, se tale valore non è superiore a € 10.000;
  - dal 30% al 50% dell'importo trasferito o che tenta di trasferire in eccedenza rispetto alla soglia di € 10.000, se tale valore è superiore a € 10.000.

## SCADENZARIO

### Mese di MARZO

#### Giovedì 15 marzo

##### IVA CORRISPETTIVI GRANDE DISTRIBUZIONE

Invio telematico dei corrispettivi relativi al mese di febbraio da parte delle imprese della grande distribuzione commerciale e di servizi.

#### Venerdì 16 marzo

##### IVA RETTIFICA DETRAZIONE "NUOVI" MINIMI

Versamento dell'importo (unica soluzione o prima rata di 5) risultante dalla rettifica della detrazione IVA ex art. 19-bis2, DPR n. 633/72 per i soggetti in regime ordinario nel 2011 che adottano il nuovo regime dei contribuenti minimi a decorrere dall'1.1.2012.

##### IVA LIQUIDAZIONE MENSILE E SALDO ANNUALE

- Liquidazione IVA riferita al mese di febbraio e versamento dell'imposta dovuta;
- Versamento dell'imposta relativa al 2011 risultante dalla dichiarazione annuale. Il termine interessa coloro che presentano la dichiarazione annuale in forma autonoma; coloro che presentano il mod. UNICO 2012 possono differire il versamento fino al 16.6/16.7 con la maggiorazione dello 0,40% per mese o frazione di mese.

##### IVA DICHIARAZIONI D'INTENTO

Presentazione in via telematica della comunicazione dei dati relativi alle dichiarazioni d'intento ricevute nel mese di febbraio.  
Dovrà essere chiarito se il nuovo termine di presentazione ex DL n. 16/2012 è applicabile alle dichiarazioni d'intento ricevute a febbraio.

##### IRPEF RITENUTE ALLA FONTE SU REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE E ASSIMILATI

Versamento delle ritenute operate a febbraio relative a redditi di lavoro dipendente e assimilati (collaboratori coordinati e continuativi e lavoratori a progetto – codice tributo 1004).

##### IRPEF RITENUTE ALLA FONTE SU REDDITI DI LAVORO AUTONOMO

Versamento delle ritenute operate a febbraio per redditi di lavoro autonomo (codice tributo 1040).

##### IRPEF ALTRE RITENUTE ALLA FONTE

Versamento delle ritenute operate a febbraio relative a:

- rapporti di commissione, agenzia, mediazione e rappresentanza di commercio (codice tributo 1038);
- utilizzazioni di marchi e opere dell'ingegno (codice tributo 1040);
- contratti di associazione in partecipazione con apporto di lavoro (codice tributo 1040) e con apporto di capitale o misto (codice tributo 1030) se l'ammontare dell'apporto è non superiore al 25% del patrimonio netto dell'associante risultante dall'ultimo bilancio approvato prima della data di stipula del contratto.

##### RITENUTE ALLA FONTE OPERATE DA CONDOMINI

Versamento delle ritenute (4%) operate a febbraio da parte dei condomini per le prestazioni derivanti da contratti d'appalto/d'opera effettuate nell'esercizio di impresa o attività commerciali non abituali (codici tributo 1019 a titolo di IRPEF, 1020 a titolo di IRES).

##### ISI E IVA APPARECCHI INTRATTENIMENTO

Versamento dell'ISI (codice tributo 5123) e dell'IVA forfetaria (codice tributo 6729) dovute per il 2012 relativamente agli apparecchi da divertimento ed intrattenimento di cui all'art. 110, comma 7, lett. a) e c), TULPS, installati entro l'1.3.2012 o non disinstallati entro il 31.12.2011.

<b>INPS GESTIONE SEPARATA</b>	<p>Versamento del contributo del 18% o 27,72%, da parte dei committenti, sui compensi corrisposti a febbraio a collaboratori coordinati e continuativi, lavoratori a progetto, collaboratori occasionali, nonché incaricati alla vendita a domicilio e lavoratori autonomi occasionali (compenso superiore a € 5.000).</p> <p>Versamento da parte dell'associante del contributo dovuto sui compensi corrisposti a febbraio agli associati in partecipazione con apporto esclusivo di lavoro, nella misura del 18% ovvero 27,72% (soggetti non pensionati e non iscritti ad altra forma di previdenza).</p>
<b>TASSA ANNUALE LIBRI CONTABILI E SOCIALI</b>	<p>Versamento della tassa annuale per la tenuta dei libri contabili e sociali (codice tributo 7085) da parte delle società di capitali nella misura di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• € 309,87 se il capitale sociale o fondo di dotazione è non superiore a € 516.456,90;</li> <li>• € 516,46 se il capitale sociale o il fondo di dotazione è superiore a € 516.456,90.</li> </ul>

**Lunedì 26 marzo**

<b>IVA COMUNITARIA ELENCHI INTRASTAT MENSILI</b>	<p>Presentazione in via telematica degli elenchi riepilogativi delle cessioni di beni / servizi resi e degli acquisti di beni / servizi ricevuti, registrati o soggetti a registrazione, relativi a febbraio (soggetti mensili).</p>
--	--

**Lunedì 2 aprile**

<b>INPS DIPENDENTI</b>	<p>Invio telematico del mod. UNI-EMENS contenente sia i dati contributivi che quelli retributivi relativi al mese di febbraio.</p> <p>L'adempimento interessa anche i compensi corrisposti a collaboratori coordinati e continuativi/lavoratori a progetto, incaricati alla vendita a domicilio, lavoratori autonomi occasionali, nonché associati in partecipazione con apporto esclusivo di lavoro.</p>
<b>ENASARCO VERSAMENTO FIRR</b>	<p>Versamento annuale, da parte della casa mandante, del contributo al fondo per l'indennità di risoluzione del rapporto di agenzia.</p>
<b>DETRAZIONE 55% LAVORI "A CAVALLO D'ANNO"</b>	<p>Presentazione telematica dell'apposito modello per la comunicazione delle spese sostenute nel 2011 con riferimento ad interventi di risparmio energetico, iniziati in tale anno e proseguiti nel 2012 per i quali si intende beneficiare della detrazione del 55%.</p>
<b>IVA ELENCHI "BLACK LIST" MENSILI</b>	<p>Invio telematico della comunicazione delle operazioni, registrate o soggette a registrazione, con soggetti aventi sede, residenza o domicilio in Paesi a fiscalità privilegiata per le operazioni del mese di febbraio da parte dei soggetti mensili.</p> <p>Dovrà essere chiarito se può essere utilizzato il limite di esonero di € 500 ex DL n. 16/2012.</p>
<b>ENTI NON COMMERCIALI VARIAZIONE DATI MOD. EAS</b>	<p>Presentazione in via telematica del mod. EAS per comunicare le variazioni dati verificatesi nel 2011, rispetto a quanto già comunicato. Il modello va inviato completo di tutti i dati, compresi quelli non variati.</p> <p>Non è necessario presentare il mod. EAS relativamente alle variazioni già comunicate all'Agenzia delle Entrate con i modd. AA5/6 o AA7/10.</p>
<b>ANTIRICICLAGGIO ADEGUAMENTO LIBRETTI AL PORTATORE</b>	<p>Estinzione dei libretti di deposito bancari o postali al portatore esistenti al 6.12.2011 con un saldo pari o superiore a € 1.000, ovvero riduzione del saldo ad un somma inferiore al predetto limite.</p>
<b>CHIUSURA LITI PENDENTI</b>	<p>Termine ultimo per la presentazione all'Agenzia delle Entrate dell'apposita domanda di definizione delle liti fiscali pendenti al 31.12.2011. Tale adempimento è necessario sia in presenza di somme da versare (entro il 2.4.2012) che in assenza delle stesse.</p>
<b>COMUNICAZIONE BENI IN GODIMENTO A SOCI / FAMILIARI</b>	<p>Invio telematico della comunicazione dei dati relativi ai beni dell'impresa concessi in godimento a soci o familiari dell'imprenditore.</p>
<b>IRPEF AFFRANCAMENTO ATTIVITÀ FINANZIARIE</b>	<p>Consegna all'intermediario finanziario della comunicazione dell'intenzione di effettuare l'affrancamento delle attività finanziarie e delle quote o azioni degli organismi di investimento collettivo del risparmio possedute al 31.12.2011, nonché alla data di esercizio dell'opzione, come previsto dal DM 13.12.2011.</p>